



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1090

8 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 20 στρεμμ. στη θέση
Φυλάκιο Δραγάτης Πανδρόσου Κοινότητας Παν-
δρόσου Ν. Ροδόπης. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-
τομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζά-
νης). 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3923 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 20 στρεμμ. στη θέση Φυ-
λάκιο Δραγάτης Πανδρόσου Κοινότητας Πανδρόσου Ν.
Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέν-
τρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3916/27.8.93 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ρο-
δόπης, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης
που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασί-
ζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του
χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή
της για άλλο προορισμό, με φυσική αναγέννηση ή τεχνη-
τές αναδασώσεις, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εί-
κοσι (20) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Φυλάκιο
Δραγάτης Κοινότητας Πανδρόσου και προσδιορίζεται από
τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Δημόσιο δάσος.

Νότια: Δημόσιο δάσος,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 1993

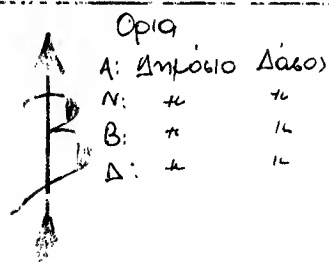
Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

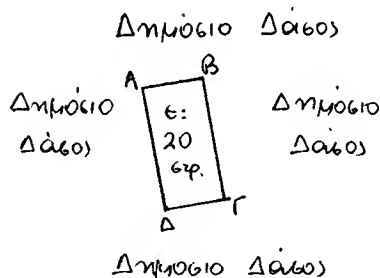
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΟΤΕΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (20) ΣΤΡΕΜ.

ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΟΕΣΗ "Φυλάκιο Δραχάτης" ΧΩΡΙΟΥ Πανδρόβου
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Πανδρόβου ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ



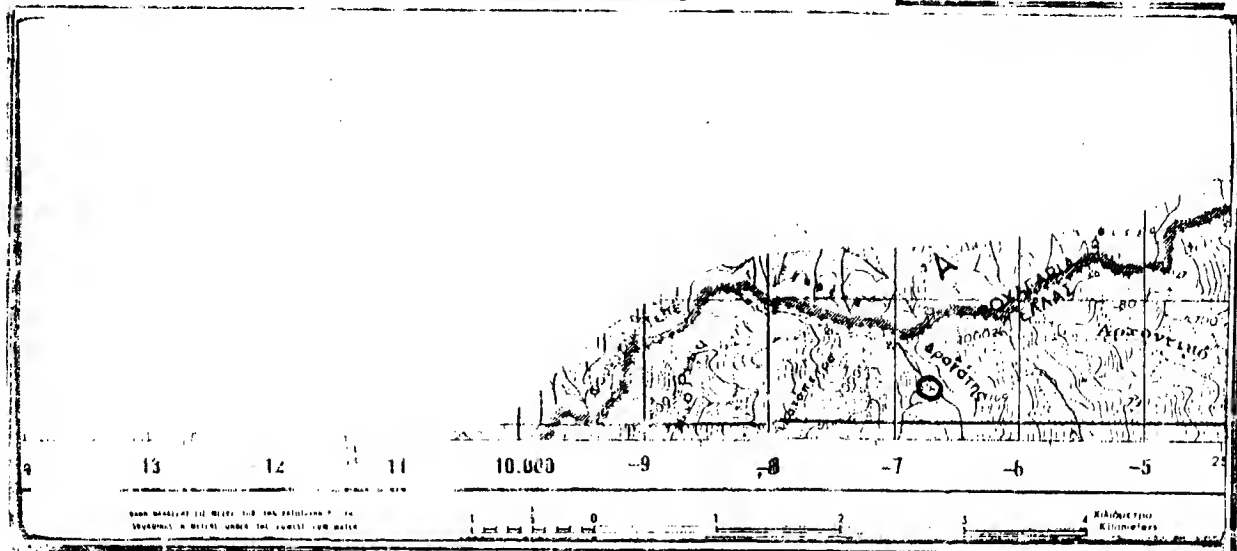
ΚΛ: 1:10.000



Εμβα ΑΒΓΔ = 20 στρ.

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΔΑΣΙΚΗ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΟΤΕΑ ΜΕΤΗΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ τ. ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000

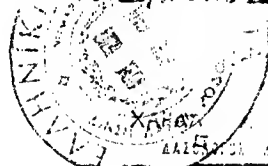


ΚΟΜΟΤΗΝΗ 27 - 8 - 1993
 Ο Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ 27 - 8 - 1993
 Ο Δ/ντης Δασών Ροδόπης

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ 27 - 8 - 1993
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΑΣΟΛΟΓΙΟ



ΚΩΝ. ΣΙΑΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.82555

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/79 «περί μετασηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 367/87 (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την Υ.1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κασσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744/Β').

6. Τις 25467/18.1.1993 και 26400/12.2.1993 αιτήσεις των Λαζάρου και Αικατερίνης Μπέλλου.

7. Την 214/93 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32521/2.7.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 27.6.1992 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 712/Δ'), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Αγ. Δημητρίου 16, περιοχή Ψυρρή, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5530/93 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Λαζάρου Ζ. Μπέλλου και Αικατερίνης Λ. Μπέλλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης επί των οδών 3ης Σεπτεμβρίου αρ. 20 και Πτολεμαΐδος, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Λαζάρου Ζ. Μπέλλου και Αικατερίνης Λ. Μπέλλου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο

φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81973/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 629,38 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 376,87 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου από ορόφους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 425,87 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 62%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,872.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθσόμενου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (17,60 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουόμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81973/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ ότι ακυρώθηκε ο 5530/93 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 5530/93 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΖΩΝΗ Ε ΤΟΜΕΑΣ II):

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 400 ΜΕ 250 ΜΕ 150 ΜΕ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 150 ΜΕ 250 ΜΕ 150 ΜΕ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 150 ΜΕ 250 ΜΕ 150 ΜΕ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 150 ΜΕ 250 ΜΕ 150 ΜΕ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 150 ΜΕ 250 ΜΕ 150 ΜΕ

2. ΕΜΒΛΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΛΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 150 ΜΕ 250 ΜΕ 150 ΜΕ
 ΕΜΒΛΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 150 ΜΕ 250 ΜΕ 150 ΜΕ
 ΕΜΒΛΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 150 ΜΕ 250 ΜΕ 150 ΜΕ

3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΕΚΟΝΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΕΚΟΝΗΣΙΜΟΤΗΤΑ 150 ΜΕ 250 ΜΕ 150 ΜΕ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΕΚΟΝΗΣΙΜΟΤΗΤΑ 150 ΜΕ 250 ΜΕ 150 ΜΕ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΕΚΟΝΗΣΙΜΟΤΗΤΑ 150 ΜΕ 250 ΜΕ 150 ΜΕ

Κατάσταση

Κατάσταση

Κατάσταση

Κατάσταση

Κατάσταση

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΠΕΛΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
ΕΡΓΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 'ΚΑΤΕΡΙΝΑ' ΤΑΞΗ Γ ΚΑΙΝΕΣ 45	
ΘΕΣΗ ΚΟΖΑΝΗ Ο.Τ 230	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Συντάκτης του α.π. 80 513 Εντάξει
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΚΑΙΝΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΣ	

Α/Α	ΠΡΟΣΤΑΣΗ	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	ΔΕΛΤΑ	ΤΙΜΗ
1	150 ΜΕ	2	5	
2	250 ΜΕ	1	3	
3	150 ΜΕ	1	3	
4	250 ΜΕ	1	3	
5	150 ΜΕ	3	4	
6	250 ΜΕ	3	4	
7	150 ΜΕ	1	2	

Γ. 82555/93

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

6 Αυγούστου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΔΡΟΜΟΛΟΓΟΣ

